

## **Dôvodová správa**

### **k spôsobu prevodu a prevodu spoluvlastníckych podielov k pozemku v k. ú. Stráňany na ul. Školská 3 v Michalovciach z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 1335/9 o výmere 486 m<sup>2</sup> v k. ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, vedený v liste vlastníctva č. 7390. Na predmetnom pozemku na ulici Školská 3 sa nachádza bytový dom so 47 bytmi.

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja na 20. zasadnutí konanom dňa 25. februára 2013 v Košiciach uznesením č. 542/2013 rozhodlo o prebytočnosti pozemku a schválilo spôsob prevodu a prevod spoluvlastníckych podielov k vyššie uvedenému pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre 30 vlastníkov bytov v bytovom dome súpisné číslo 1418 za kúpnu cenu 9,50 €/m<sup>2</sup>.

V mesiaci august 2013 požiadali ďalší 6 vlastníci bytov o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k predmetnému pozemku.

Prevod vlastníctva pozemku pod obytným domom je v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o prevod pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa /§9a ods. 8 písmeno e)/, za ktoré možno považovať:

- nízku výmeru pozemku pripadajúcu k jednotlivým bytom (od 5,29 m<sup>2</sup> do 13,75 m<sup>2</sup>),
- pozemok parcelné číslo 1335/9 je zastavaný bytovým domom súpisné číslo 1418, v ktorom sa nachádzajú byty vo vlastníctve nadobúdateľov,
- pre vlastníka KSK je pozemok prebytočný.

Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom na zasadnutí dňa 30.09.2013 odporučila Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod spoluvlastníckych podielov k pozemku v k. ú. Stráňany na ul. Školská 3 v Michalovciach z dôvodov hodných osobitného zreteľa za kúpnu cenu 9,50 €/m<sup>2</sup>.

Zámer prevodu spoluvlastníckych podielov k pozemku v k. ú. Stráňany z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre vlastníkov bytov na ul. Školská 3 v Michalovciach bude zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva majetku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje Zastupiteľstvo KSK trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Prílohy:

1. kópia z katastrálnej mapy
2. fotodokumentácia

Košice 01.10.2013

Vypracovala: Ing. Sochová Čolláková  
odbor správy majetku